

Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 951 424 101
ID DS: w9kdyqm
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

viz rozdělovník

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0762/SL/2025 - 3

VYŘIZUJE: Křížek

DATUM: 25.11.2025

ROZHODNUTÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti ze dne 3.11.2025 žadatele MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., IČO: 26412501, Tepelská 871/5b, 353 01 Mariánské Lázně, který na základě plné moci ze dne 1.9.2025 k zastupování zmocnil společnost COM Electric s.r.o., IČO: 04916646, Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Pavel Trnka, nar. 30.5.1994, bytem Střížov 143, 588 22 Brtnice, ve věci „Novostavba carportu s nabíjecí stanicí“ doručené Agentuře dne 3.11.2025 a provedeního společného správního řízení dle § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává toto společné rozhodnutí.

Žadateli MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., IČO: 26412501, Tepelská 871/5b, 353 01 Mariánské Lázně, který na základě plné moci ze dne 1.9.2025 k zastupování zmocnil společnost COM Electric s.r.o., IČO: 04916646, Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Pavel Trnka, nar. 30.5.1994, bytem Střížov 143, 588 22 Brtnice (dále jen „žadatel“) se k záměru „Novostavba carportu s nabíjecí stanicí“ na st.p.č. 378/17 v k. ú. Úšovice podle předložené projektové dokumentace s žádostí zpracované společností VSV TECH s.r.o., IČO: 17649234, Ždírec 67, 155 13 Ždírec s hlavním projektantem Ing. Pavlem Trnkou (ČKAIT 1400863) s datem srpen 2025 (dále jen „záměr“)

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru.

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru.

III.

Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích I. – II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Platnost společného rozhodnutí je od doby nabytí právní moci rozhodnutí do ukončení realizace záměru (kolaudace), nejdéle však po dobu 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Agentura správní akty ve výrocích I. – II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací, která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 3.11.2025. **V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.**
3. Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný, a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.
4. Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. **Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.**
5. Souhlas dle § 44 odst. 1 zákona je vydán i pro účely kolaudace stavby v případě, že bude provedena stavba dle výše citované projektové dokumentace beze změn.

ODŮVODNĚNÍ:

Společné řízení bylo zahájeno dne 3.11.2025 dle § 44 odst. 1 správního řádu a to ke dni doručení žádosti Agentuře. Společné řízení bylo Agenturou zahájeno pro vydání souhlasu dle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 10.11.2025, č. j. SR/0762/SL/2025-2. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále **Město Mariánské Lázně**, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení bylo, s výzvou oznámení své účasti v řízení dle § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě osmi dnů, rovněž zasláno na vědomí spolkům **Česká společnost ornitologická** a **Česká společnost entomologická**, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních. Spolky svoji účast v řízení v zákonné lhůtě neoznámily.

Účastníci byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů vyzváni k vyjádření dle § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci správního řízení nevyužili svého práva seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí.

Předmětem záměru je novostavba carportu pro dva elektrobusy s nabíjecí stanicí, inženýrských sítí (vedení NN), dešťové kanalizace svedené do stávající vpusti dešťové kanalizace, vše na p.p.č. 378/17 v k.ú. Úšovice, který má stavebník pronajatý od vlastníka. Novostavba carportu je řešena jako jednopodlažní ocelová konstrukce půdorysného tvaru o rozměru 9,76x13,5 m, zastřešená dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě s výškou pultů střechy cca 4,85 m a zastavěnou plochou 125,28 m² se zpevněnou plochou mimo carport 199,74 m² (z toho 95 m² dlažba a 104,74 m² štěrk). Jako napájecí bod bude u carportu umístěn nový rozvaděč R.EV napojený z nového R.RIS 18.1 umístěného u výstupu kabelu z budovy na st.p.č. 647 pomocí kabelu AYKY 3x240+120. Stávající kabel z R2 do R18 bude přerušen, naspojován a provedena odbočka v R.RIS 18.1.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území CHKO Slavkovský les v rámci III. zóny chráněné krajinné oblasti, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení.

Z výše uvedeného popisu záměru je patrné, že kvůli návaznosti novostavby carportu na stávající sousední vyšší budovu a její umístění uprostřed zastavěného areálu má záměr jen velmi malý vliv na hodnoty krajinného rázu, a proto byl souhlas dle § 12 odst. 2 zákona vydán.

Záměr se nedotýkal dalších ustanovení zákona, pro která by bylo potřeba vydávat souhlas či jiná povolení a proto bylo vedeno společné správní řízení ve věci vydání souhlasu dle § 44 odst. 1 zákona a § 12 odst. 2 pro povolení záměru.

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les byla vyhlášena Výnosem č. 7657/74 MK ČSR ze dne 3. května 1974. Dle zřizovacího předpisu je: „*Posláním oblasti ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené prostředí, které by svými přírodními ozdravnými vlivy a příznivými geopsychickými podmínkami všestranně napomáhalo komplexní lázeňské péči, lékařsky usměrněné rekreaci pracujících a účinně zajišťovalo zachování a neporušenost přírodních léčivých zdrojů; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, všechny fenomény minerálních pramenů a přírodních léčivých zdrojů, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Z hlediska hospodářského je oblast využívána především zemědělsky a lesnický. Další rozvoj této činnosti není zřízením této oblasti dotčen.*“

Předměty ochrany CHKO jsou: *krajina a její vzhled a typické znaky; přírodní léčivé zdroje; povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch; všechny fenomény minerálních pramenů a přírodních léčivých zdrojů; klima krajiny; vegetační kryt a volně žijící živočišstvo; rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť; architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.*

Agentura po přezkoumání žádosti neshledala, že by realizací záměru byly významně ovlivněny výše uvedené předměty ochrany zvláště chráněného území a ohroženo jejich další zachování. Dle Nálezové databáze ochrany přírody nebyl v dotčeném území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Na dotčených pozemcích Agentura neeviduje výskyt cenných přírodních biotopů, které by mohly být realizací záměru dotčeny. Záměr je dále veden v rámci III. zóny CHKO Slavkovský les, nicméně dle posouzení Agentury nedochází (a ani není předpokládán) záměrem ke změně v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratnému poškození půdního povrchu, nebo terénní úpravě značného rozsahu apod. jakožto činností vyjmenovaných v zákazech dle ust. § 26 odst. 3 písm. a) zákona. Proto Agentura nevedla řízení o posouzení výjimky ze zákonných zákazů.

Agentura posoudila předložený záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a konstatuje, že nedojde realizací záměru dle předložené projektové dokumentace k nepřiměřenému zásahu do zvláště chráněného území CHKO a nepředstavuje nepřipustné ohrožení či poškození dochovaného stavu přírodního prostředí, zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a zájmů chráněných dle zákona.

Agentura v závěru žadatele upozorňuje, že změny v záměru oproti Agenturou v tomto společném stanovisku schválené projektové dokumentaci nejsou možné; v opačném případě by se jednalo o nový záměr, který by podléhal novému posouzení dle zákona.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníkem/vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků/ů. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

„otisk kulatého
úředního razítka“

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.

Rozdělovník

- originál je součástí elektronického spisu sp. zn.: SR/0762/SL/2025
- stejnopis se doručí v digitální podobě:

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

- **Trnka Pavel**, Střížov 143, 588 22 Brtnice, ID DS: **48v3g8a**
(zástupce žadatele)

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu

- **Město Mariánské Lázně**, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, ID DS: **bprbqms**